



2019年9月期

# 会社説明会

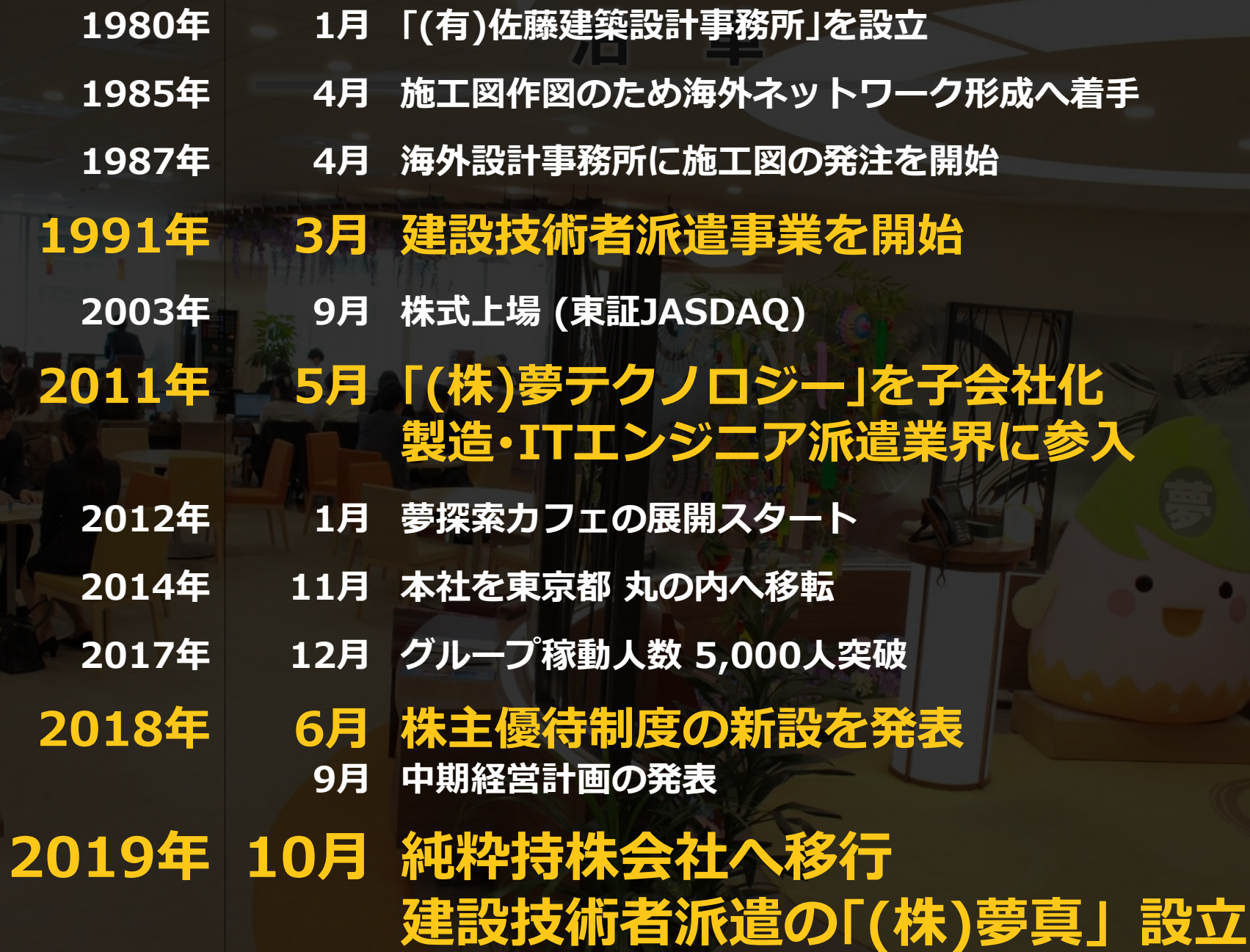
～ 2019年10月19日 ～

株式会社 夢真ホールディングス  
YUMESHIN HOLDINGS CO., LTD.  
JASDAQ 2362

# 会社概要

2019年3月31日 現在

商号	株式会社夢真ホールディングス
設立	1980年1月
資本金	805 百万円
発行済株式数	78,352,197 株
上場市場	東証JASDAQ (証券コード : 2362)
代表者	代表取締役社長 佐藤 大央
事業内容	建設技術者派遣・エンジニア派遣・その他
本社	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
子会社	株式会社夢テクノロジー 株式会社夢グローバル …その他 7社
従業員数	連結 9,314人 (単体6,052人)

- 
- 1980年 1月 「(有)佐藤建築設計事務所」を設立
- 1985年 4月 施工図作図のため海外ネットワーク形成へ着手
- 1987年 4月 海外設計事務所に施工図の発注を開始
- 1991年 3月 建設技術者派遣事業を開始**
- 2003年 9月 株式上場 (東証JASDAQ)
- 2011年 5月 「(株)夢テクノロジー」を子会社化  
製造・ITエンジニア派遣業界に参入**
- 2012年 1月 夢探索カフェの展開スタート
- 2014年 11月 本社を東京都 丸の内へ移転
- 2017年 12月 グループ稼働人数 5,000人突破
- 2018年 6月 株主優待制度の新設を発表**  
9月 中期経営計画の発表
- 2019年 10月 純粹持株会社へ移行  
建設技術者派遣の「(株)夢真」設立**

2015年

Forbes

が選ぶ、  
アジアの優良企業  
200社に選出

2017年、2019年

JPX日経中小型  
指数構成銘柄  
200社に選出



NIKKEI

2015年

Forbes  
が選ぶ、  
アジアの優良企業

創業から40年

日本を代表する成長企業へ

JPX日経中小型

指数構成銘柄

200社に選出



JPX  
JAPAN EXCHANGE  
GROUP

NIKKEI

**ビジネスモデル**



**中期経営計画**



**株主還元**

ビジネスモデル



# 事業ポートフォリオ

2019年10月1日現在

事業区分	会社名	事業内容
<b>建設技術者派遣</b>	株式会社 夢真	施工管理技術者派遣 CADオペレーター派遣 施工図作図請負
<b>エンジニア派遣</b>	株式会社 夢テクノロジー 株式会社 クルンテープ ネプラス株式会社 P3OPLE4U,Inc.	製造、IT業界へのエンジニア派遣 ITエンジニア派遣 ネットワークエンジニア派遣 フィリピンでのITエンジニア派遣
<b>その他</b>	株式会社 夢グローバル YumeGlobal Philippines YumeGlobal Vietnam Yumeshin Vietnam	海外人材の活用支援サービス フィリピン現地人材への日本語教育 ベトナム現地人材の採用支援 ベトナムでのオフショア開発

※ 主要な子会社のみを記載しております。



## 売上高構成比率

その他  
1.2%

2019年3月31日現在

事業区分

事業内容

建設技術者派遣

エンジニア派遣  
28%

建設技術者派遣

71%

管理技術者派遣  
オペレーター派遣  
作図請負

エンジニア派遣

海外向けエンジニア派遣  
エンジニア派遣

その他

Yume...ain co., ltd.  
株式会社 建設資格推進センター

建設・製造業界向け人材紹介  
フィリピン現地人材への日本語教育  
ベトナム現地人材の採用支援  
建設関連資格試験の対策講座

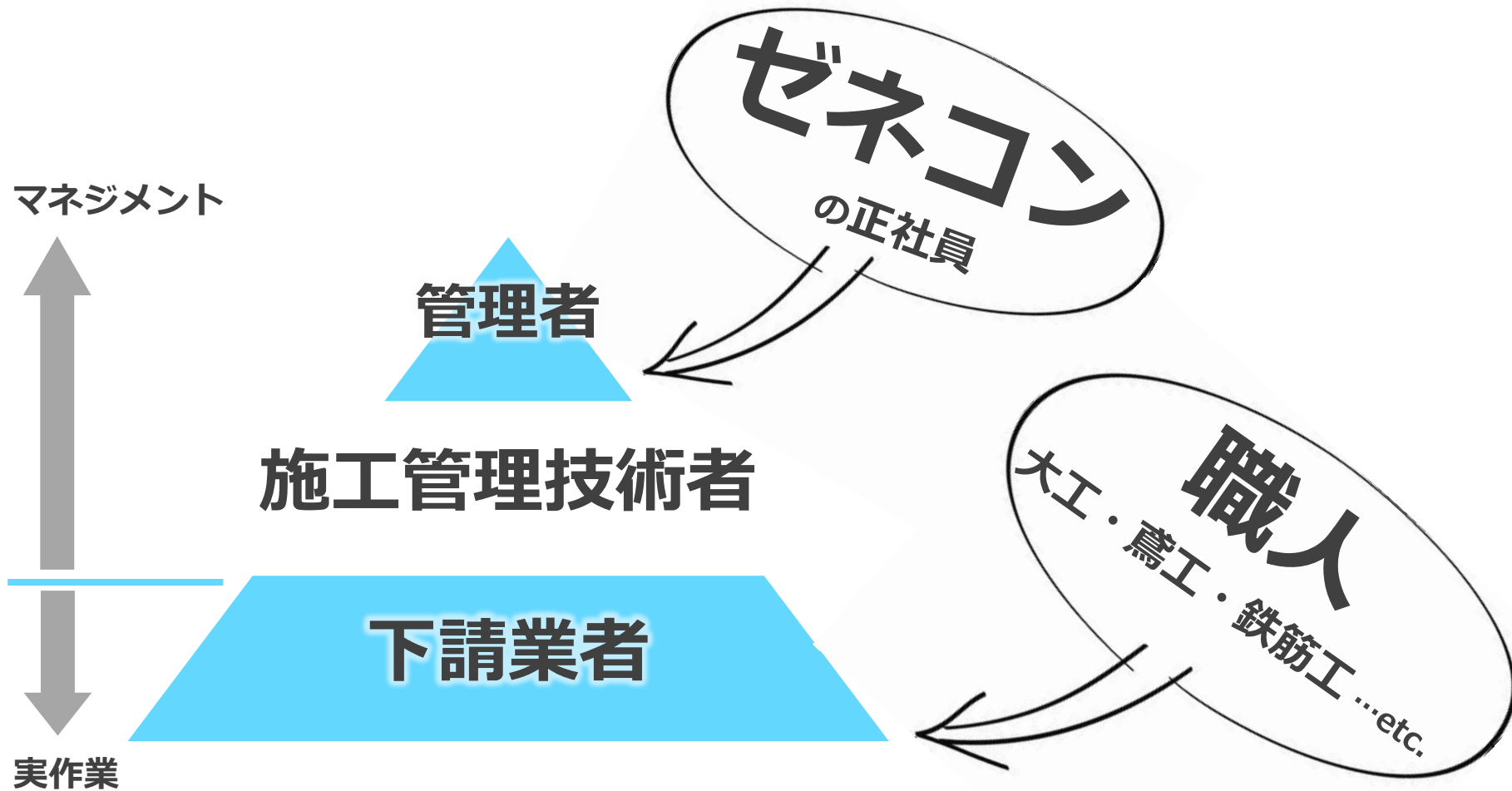
※2019年9月期 第2四半期現在

## 建設技術者派遣事業

# 建設技術者派遣の概要



建設技術者派遣







マネジメント

管理者

施工管理技術者

下請業者

実作業

## 建設業界の特徴

- ① 受注が不確定
- ② 労働集約型産業
- ③ 多様な建築物
- ④ 異なる建築現場



マネジメント

管理者

施工管理技術者

下請業者

実作業

## 建設業界の特徴

- ① 必要な時期に
- ② 必要な人数
- ③ 必要なスキルを
- ④ 必要な場所へ



マネジメント

管理者

施工管理技術者

下請業者

実作業

× 人材を抱える

🌸 派遣



2014年6月入社  
寺原 浩司

# 施工管理技術者の マネジメント業務内容

## 1. 工程管理

## 2. 安全管理

## 3. 品質管理



# 1. 工程管理

現場略称及びコードNo	工事名称	工程表名称	製作年月日	H11.5.16	所長	副所長	工事長	工事主任	係員	係員	係員
駅前再開発	〇〇駅前再開発施設建築物新築工事	5・6月 月間工程表	変更年月日	H11.5.17							

項目名	5月													6月													7月																					
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日						
準備工事	仮囲い設置																																															
	公共物修繕 アホツク ネット設置																																															
解体工事																																																
▼▼工務店																																																
〇〇ビル	内部解体																																															
◇◇ビル	内部調査																																															
△△	外部足場組																																															
□□ビル	手渡し																																															
○△ビル	内部調査解体																																															
アスベスト除去工事	上むらベルアスベスト除去																																															
インフラ撤去工事	電気・ガス・電話・水道・TV																																															
雑工事	室外機・エアコン除去 ネズミ・害虫駆除																																															
行事	安全祈願祭 解体検討会 解体検討会 解体検討会 解体検討会 解体検討会																																															

## 記事

### 今月の安全目標

- ・現地KY活動の推進
- ・騒音・振動の防止に努める
- ・近隣とのお約束事項を遵守する
- ・重機関連災害の防止

### 近隣との主なお約束事項

- ・作業時間 8:00～18:00  
ただし、8:00～9:00、17:00～18:00の間及び土曜日は騒音・騒音のひどい作業は避ける
- ・作業日 日曜・祝日は作業不可
- ・周辺道路への駐車は一切禁止
- ・不要なクラクションも禁止
- ・南東側〈保育園側〉の区道は通行禁止
- ・現場周辺の環境・風紀維持に努める
- ・工事関係者の風紀維持の厳正管理をする
- ・現場周辺の清掃を毎日行う

平成11年度安全スローガン

本音で計画 本気で実施  
ルールを守って無災害

近隣との良好な関係を維持しながら  
「安全で元気の出る職場作り」を  
目指しましょう！

予想される災害	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 玉掛不良による吊荷の落下</li> <li>2. 合図不良による吊荷に衝突</li> <li>3. 安全帯不備による墜落災害</li> <li>4. 吸塵による火災事故</li> <li>5. 脚立足場からの転落</li> <li>6. 歩行時の転倒災害</li> <li>7. 工事車両による第三者災害</li> <li>8. 感電災害</li> <li>9. 重機関連災害</li> <li>10. 解体建屋からの墜落災害</li> <li>11. 外部足場からの墜落災害</li> <li>12. 解体建物・外部足場からの飛来落下災害</li> </ol>
予想される災害への防止対策	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 玉掛状態の毎回確認</li> <li>2. 合図方法の統一、合図者の指名</li> <li>3. 安全帯の完全使用徹底</li> <li>4. 消火器の適正配置、吸塵のホイセで禁止喫煙は必ず指定喫煙場所で行う</li> <li>5. 脚立の開き止の固定確認</li> <li>6. 安全通路の整備</li> <li>7. ガードマンによる的確な誘導、入場時間の事前確認</li> <li>8. 持込工具の入場時点検実施 アースの確認</li> <li>9. 重機の旋回範囲内立入り禁止の徹底</li> <li>10. 作業手順を守り、安全帯の完全使用、開口部・床端部の養生の徹底</li> <li>11. 手すり、昇降設備の整備</li> <li>12. 解体建物の養生をしっかりとらない、飛散防止に努める</li> </ol>
重点点検項目	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分電盤ELB作動確認</li> <li>2. 玉掛用具の毎日点検</li> <li>3. 安全用具のミーティング時チェック</li> <li>4. 持込機械の始業前点検</li> <li>5. 4ヶ所類の固定確認、4ヶ所からのガス漏れの有無点検</li> <li>6. 外部足場の控え確認</li> <li>7. 外部仮囲の控え確認</li> <li>8. 車両系建設機械の始業前点検</li> <li>9. 解体建物の構造的な自立の点検</li> </ol>



## 2. 安全管理



# 3. 品質管理



01 遊憩空間

02 商業空間

03 公共空間



04 室內空間



05 公共空間



06 公共空間



07 公共空間



08 公共空間

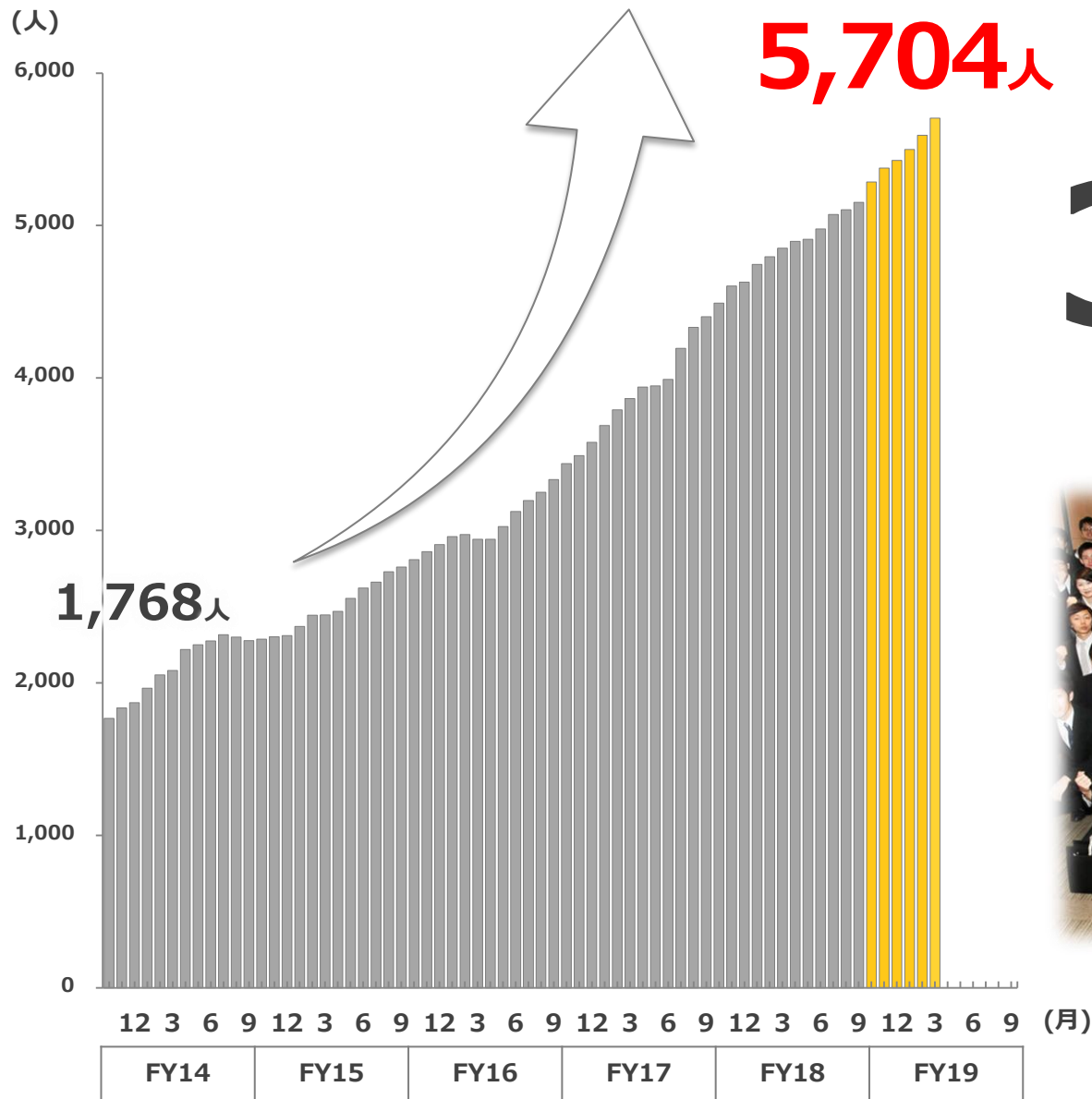


09 公共空間

# 在籍技術者数の推移



建設技術者派遣



5年間で…  
**3,600人**  
増加!!





## 安定雇用 + 選択と集中により差別化



### 一般派遣

<b>正社員</b>	雇用形態	登録型
<b>建設に特化</b>	派遣業種	多業種をカバー
<b>若手に特化</b>	人材の特徴	20～40代
<b>17.1%</b>	営業利益率 (FY2019/Q2実績)	5%前後

※ 夢真ホールディングスの営業利益率は建設技術者派遣事業の数値となります。



1. **未来を担う技術者**
2. **日本一の顧客基盤**
3. **圧倒的な経験値**

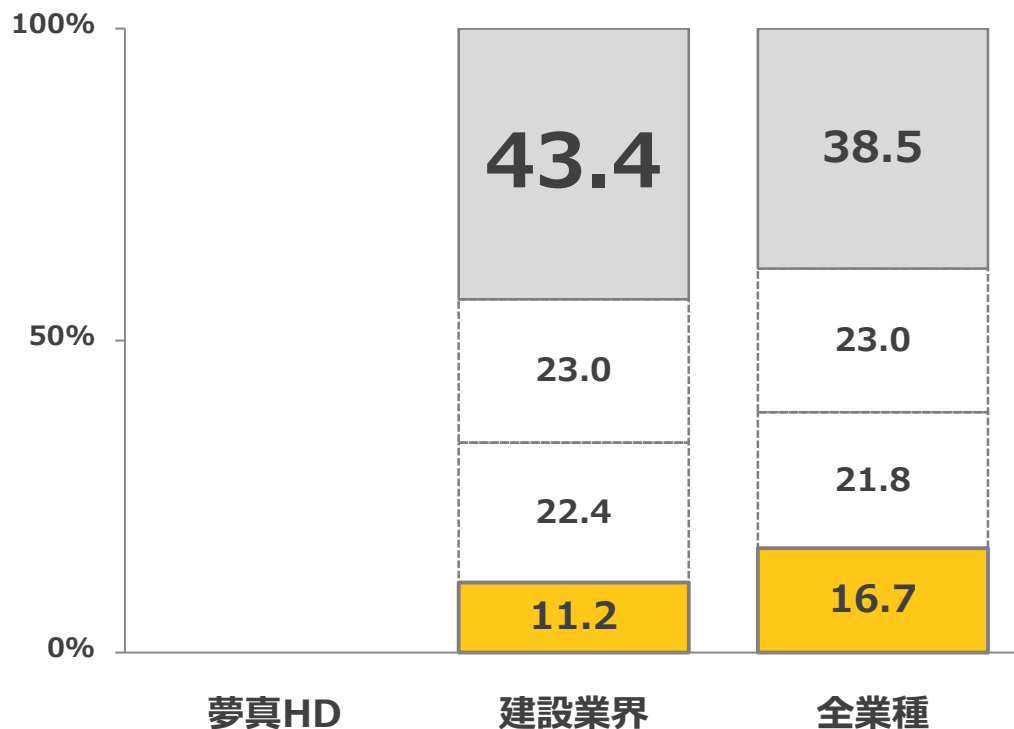
# 強み① 技術者について



建設技術者派遣

## 年代別割合

■ 20代 □ 30代 □ 40代 □ 50代以上



# 若手不足

# 強み① 技術者について

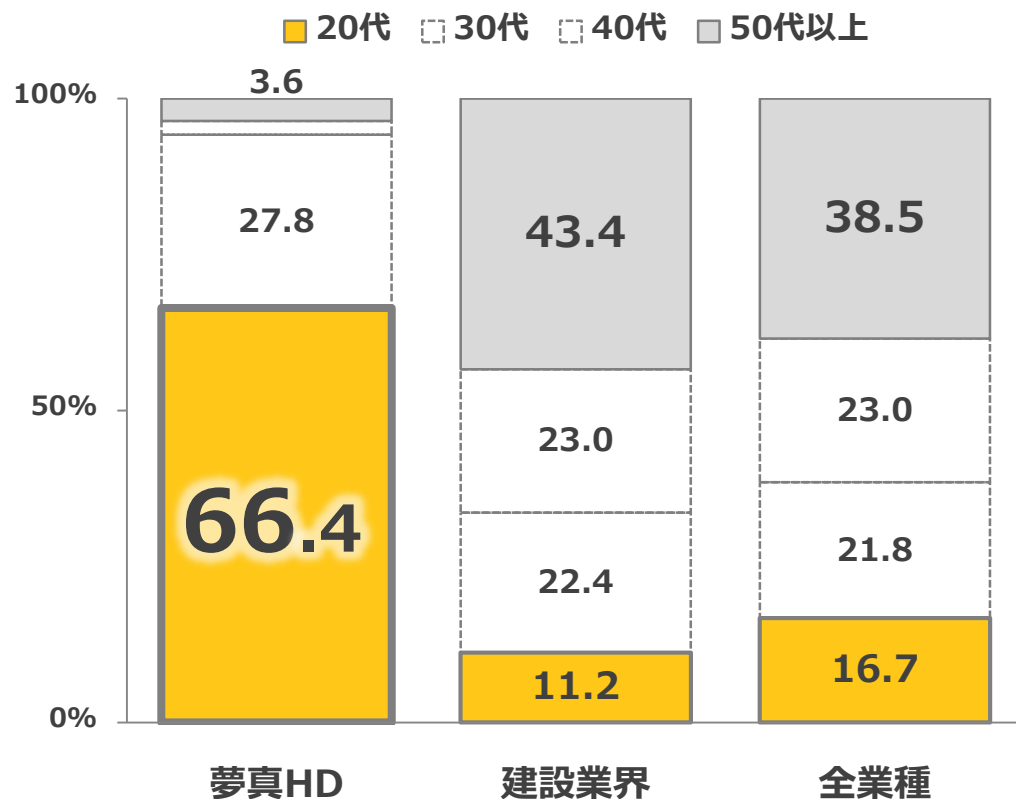


建設技術者派遣

約70%が20代

# 成長力

年代別割合



2016年1月入社  
佐藤 祐亮

出典：総務省「労働力調査年報」  
※ 夢真HD = 2018年9月30日現在



# 強み① 技術者について



建設技術者派遣



女性施工管理技術者

# 400名稼働突破



顧客数1,800社以上

## 特定企業に依存しない安定性

売上高構成比

(%)

順位	FY2015	構成比	FY2016	構成比	FY2017	構成比	FY2018	構成比
1	大和ハウス工業	6.2	大和ハウス工業	6.1	大和ハウス工業	5.4	大和ハウス工業	4.7
2	大成建設	3.7	大成建設	4.1	大成建設	3.8	大成建設	3.8
3	清水建設	2.8	清水建設	3.4	清水建設	2.6	清水建設	2.5
4	東急建設	2.7	竹中工務店	3.0	竹中工務店	2.0	新菱冷熱工業	1.7
5	竹中工務店	2.2	新菱冷熱工業	1.7	富士電機	1.6	NIPPO	1.3
	上位5社合計	17.5	上位5社合計	18.3	上位5社合計	15.3	上位5社合計	14.1
	上位10社合計	24.8	上位10社合計	24.6	上位10社合計	22.1	上位10社合計	19.8

※敬称は省略しております。



オフィスビル・公共施設・マンション・都市開発 …etc.

## 実績に裏打ちされた信用力



新丸の内ビルディング



六本木ヒルズ



東京ミッドタウン

# 直近の施工実績



建設技術者派遣

あべのハルカス



渋谷ヒカリエ



名古屋ビルディング



The image features a tall, white, lattice-structured tower, the Tokyo Skytree, rising from a dense urban landscape. The tower has a distinctive lattice design and a long, thin antenna-like structure at the top. The background is a clear blue sky with scattered white clouds. The foreground shows a vast cityscape with numerous buildings of varying heights and colors, including a prominent blue skyscraper to the right of the tower.

# 東京スカイツリー

(634<sub>M</sub>)

# 「強み」が生み出す競争優位性




建設技術者派遣

順位	社名	利益率
1位	<b>夢真</b> ホールディングス	<b>17.1%</b>
2位	メイテック	12.9%
3位	アルプス技研	10.9%
4位	テクノプロHD	10.4%
5位	トラスト・テック	7.3%

一般・特定派遣含め

# 第1位

- ※ 1. 各社の開示資料を基に当社作成
- 2. 各社の直近における事業年度実績
- 3. 夢真ホールディングスはFY19/Q2における建設技術者派遣事業の数値となります。



次の一手

## エンジニア派遣事業



# 顧客別の売上高比率



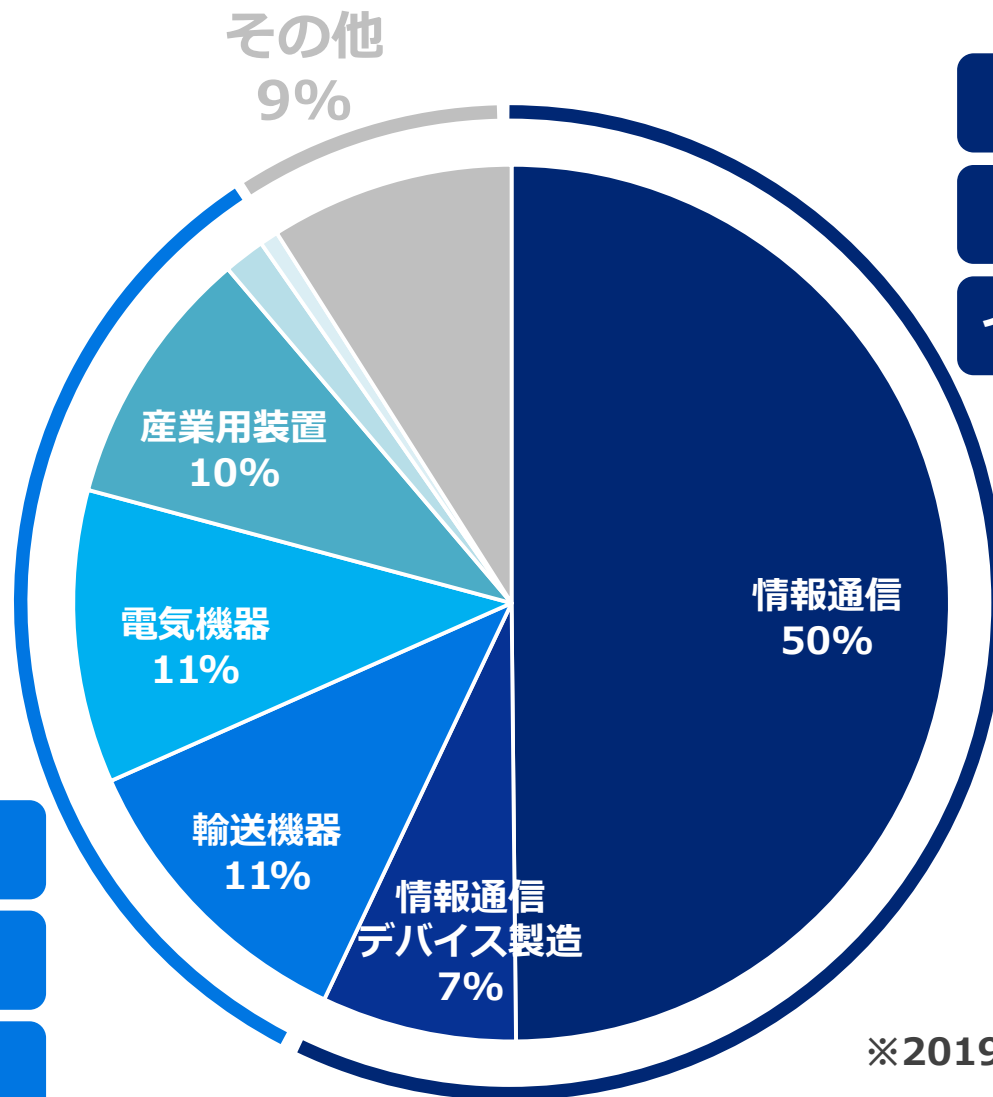
エンジニア派遣

アプリケーション

サポートデスク

インフラエンジニア

情報通信  
57%



製造業  
34%

品質管理

CADオペレーター

評価・実験

機械設計

※2019年3月末現在



顧客社数約700社

## 全国ネットワーク × 多様な技術提供

売上高構成比

(%)

順位	FY2016	構成比	FY2017	構成比	FY2018	構成比
1	横河電機	4.1	横河ソリューションサービス	3.8	横河ソリューションサービス	2.4
2	日産自動車	2.8	エイブリック	2.7	東京エレクトロン	2.3
3	エイブリック	2.7	日産自動車	2.6	日産自動車	2.2
4	ソフトバンク・テクノロジー	2.1	大同信号	2.0	パーソルプロセス&テクノロジー	2.0
5	大同信号	2.1	トッパン・フォームズ・オペレーション	1.9	エイブリック	1.9
	上位5社合計	14.0	上位5社合計	13.2	上位5社合計	11.0
	上位10社合計	22.1	上位10社合計	21.5	上位10社合計	19.4

※敬称は省略しております。



ハイエンド

ハイエンドエンジニア  
プロジェクトマネージャー  
プログラマー

ミドルエンド

ミドルエンドエンジニア  
基礎研究・先行開発  
機械設計

ローエンド

ローエンドエンジニア  
評価・実験  
品質管理

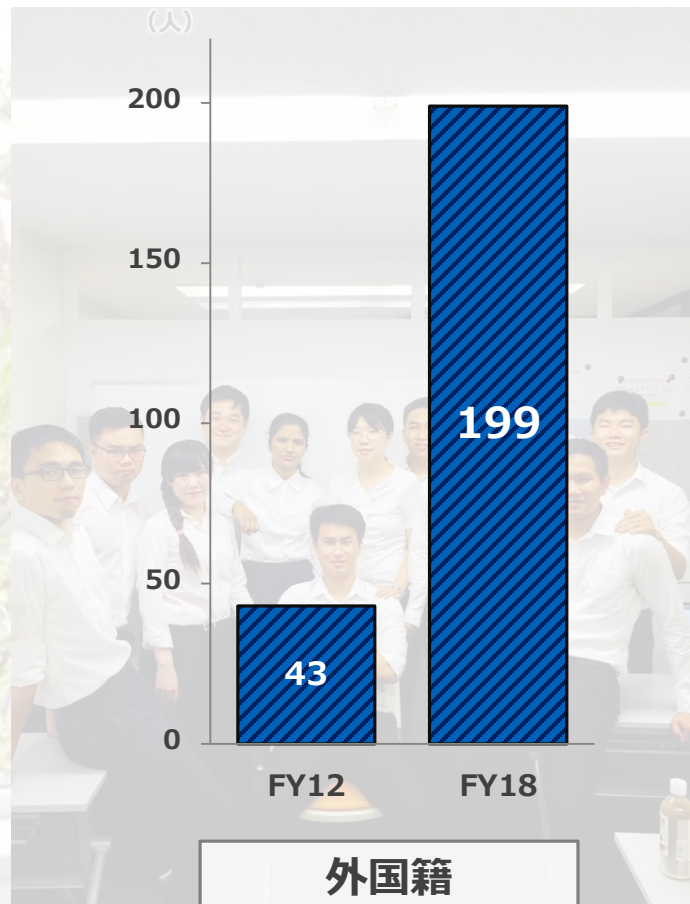
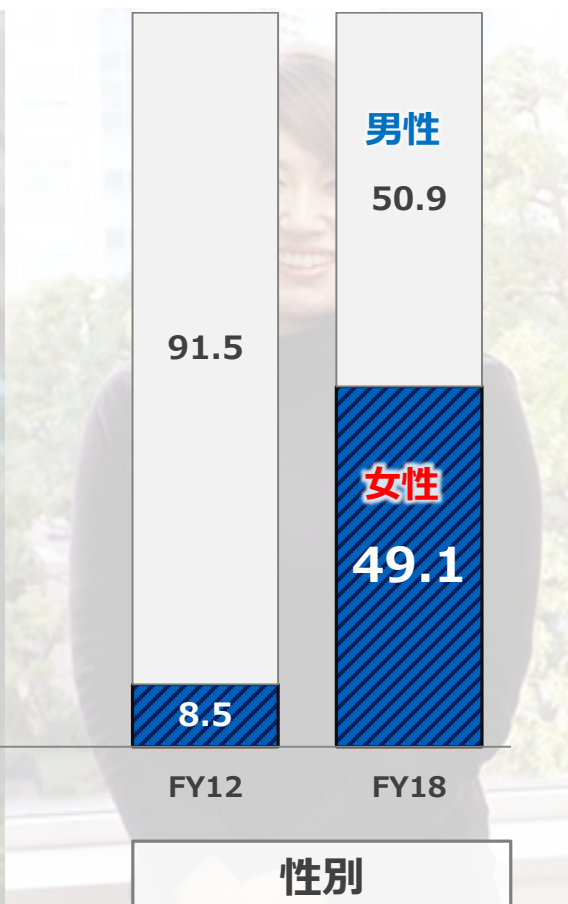
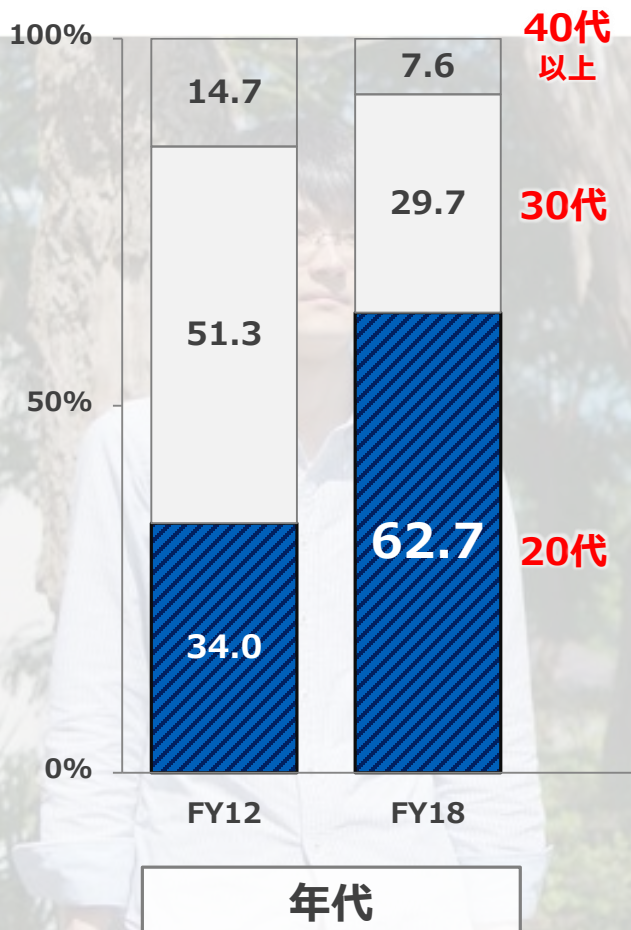
テクニカルスタッフ

テクニカルスタッフ  
インフラエンジニア  
ヘルプデスク・事務

新たな派遣領域の開拓



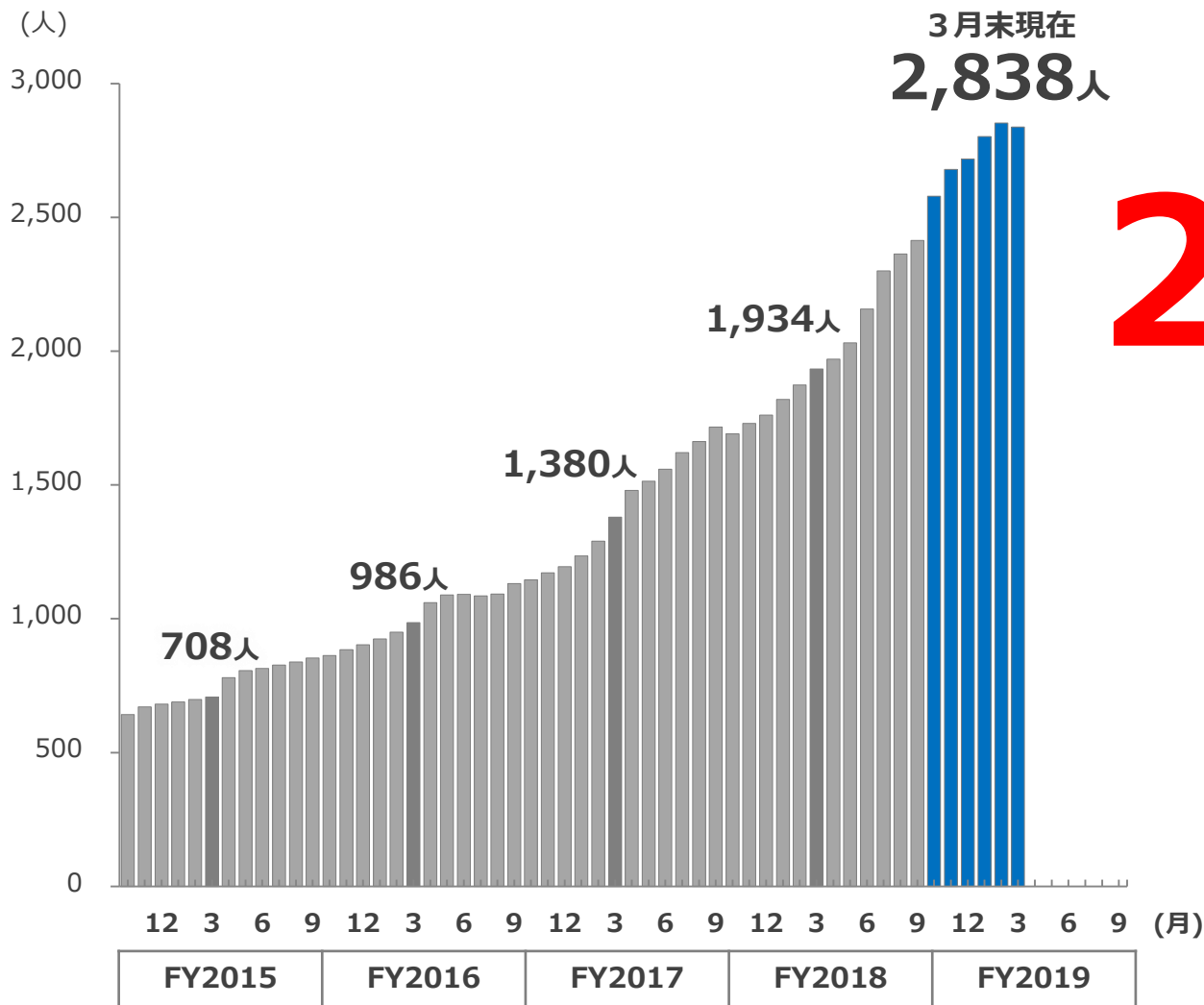
## 若手・女性・外国人の成長性



# 在籍エンジニア数の推移



- 期末エンジニア数目標 3,400人に対し、進捗率 83.5%
- 前年同月末比 904人増加 (+46.7%)



3年間で…  
**2,000人**  
増加!!

※ 各月末技術者数

2019年9月期～2021年9月期

# 中期経営計画



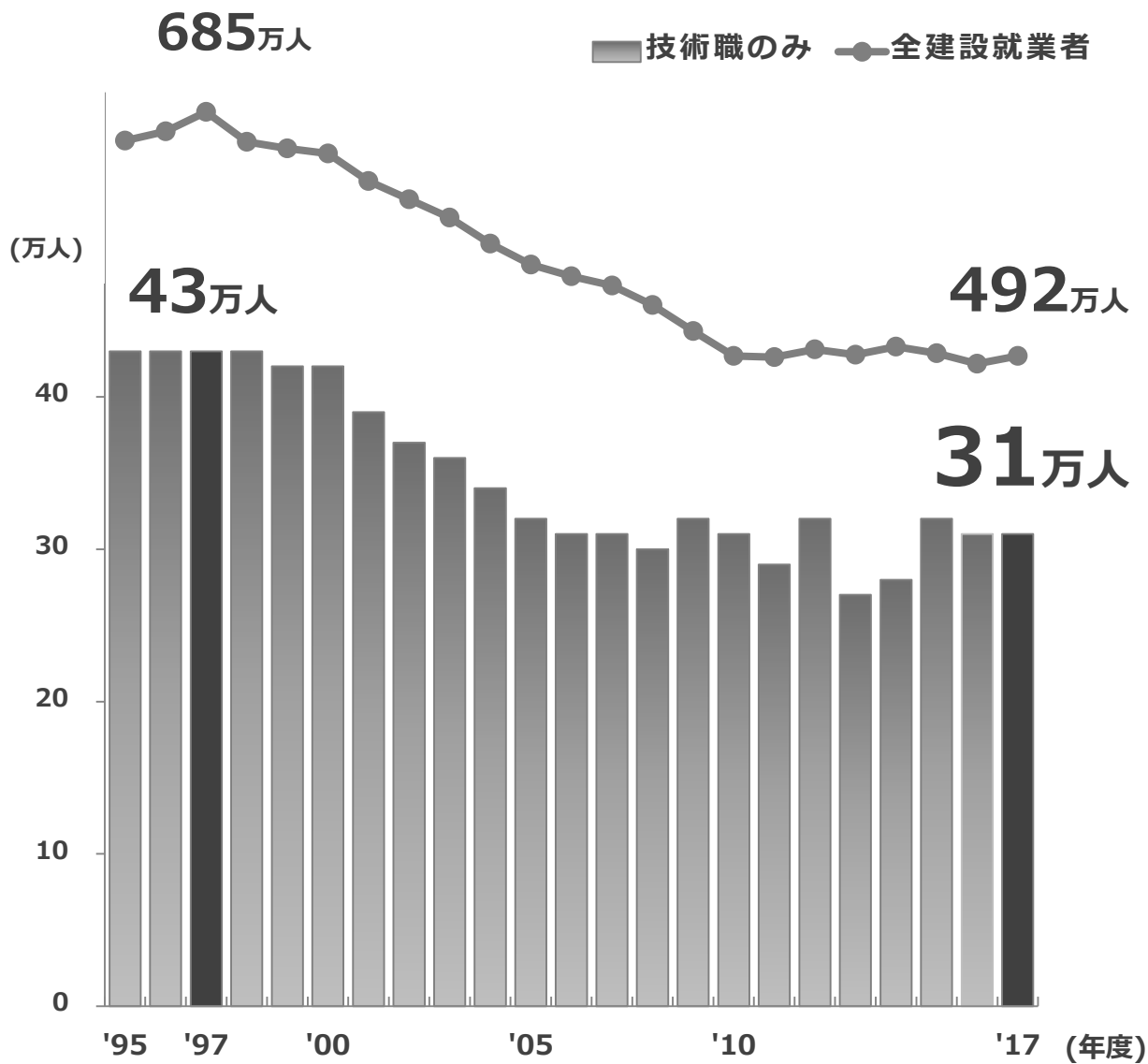


# 建設業界

# 建設業 就業者数



建設技術者派遣



20年間で…

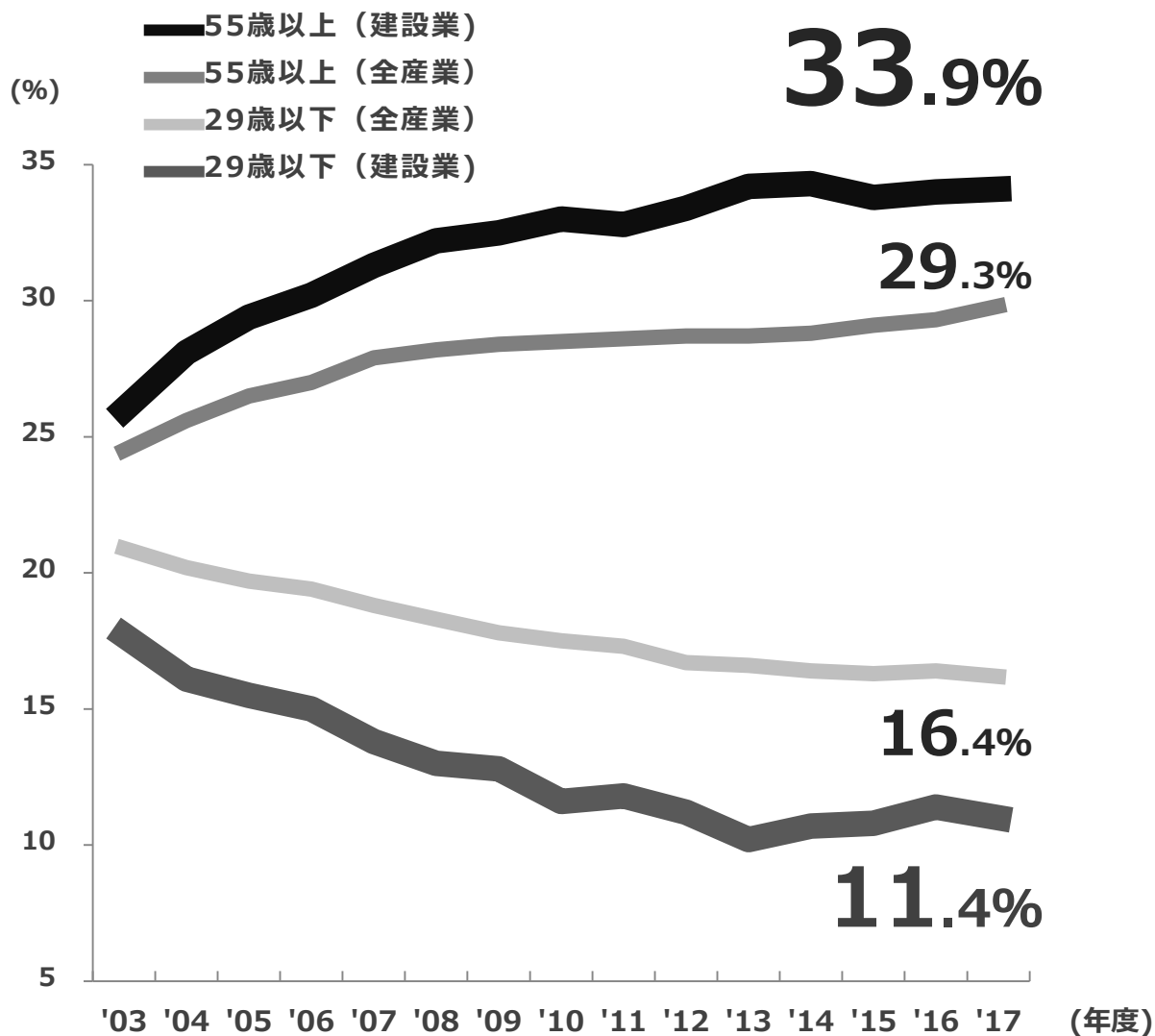
10万人減少



# 年齢別就業割合



建設技術者派遣

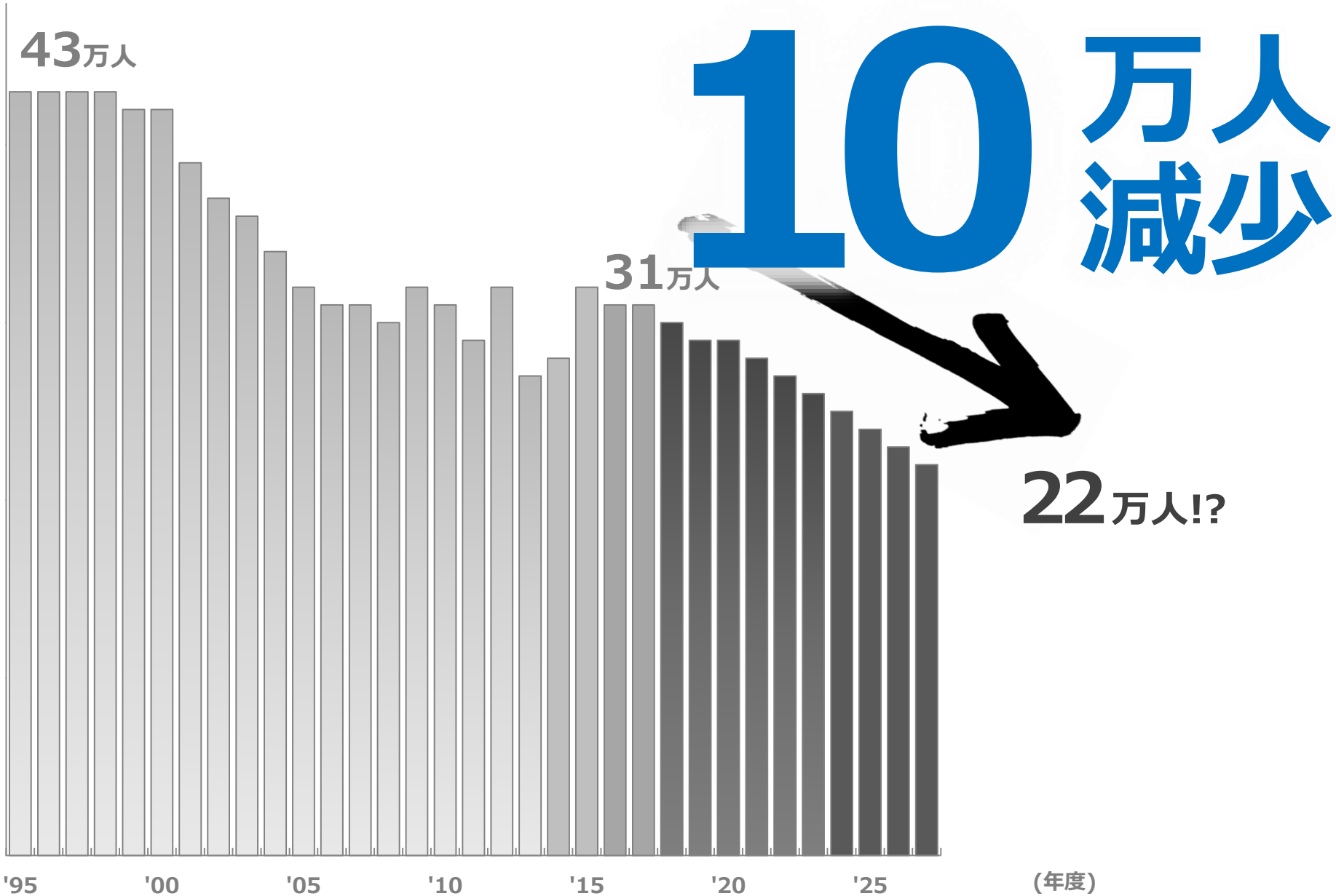


3人に1人が...

55歳超

# 建設技術職の人数

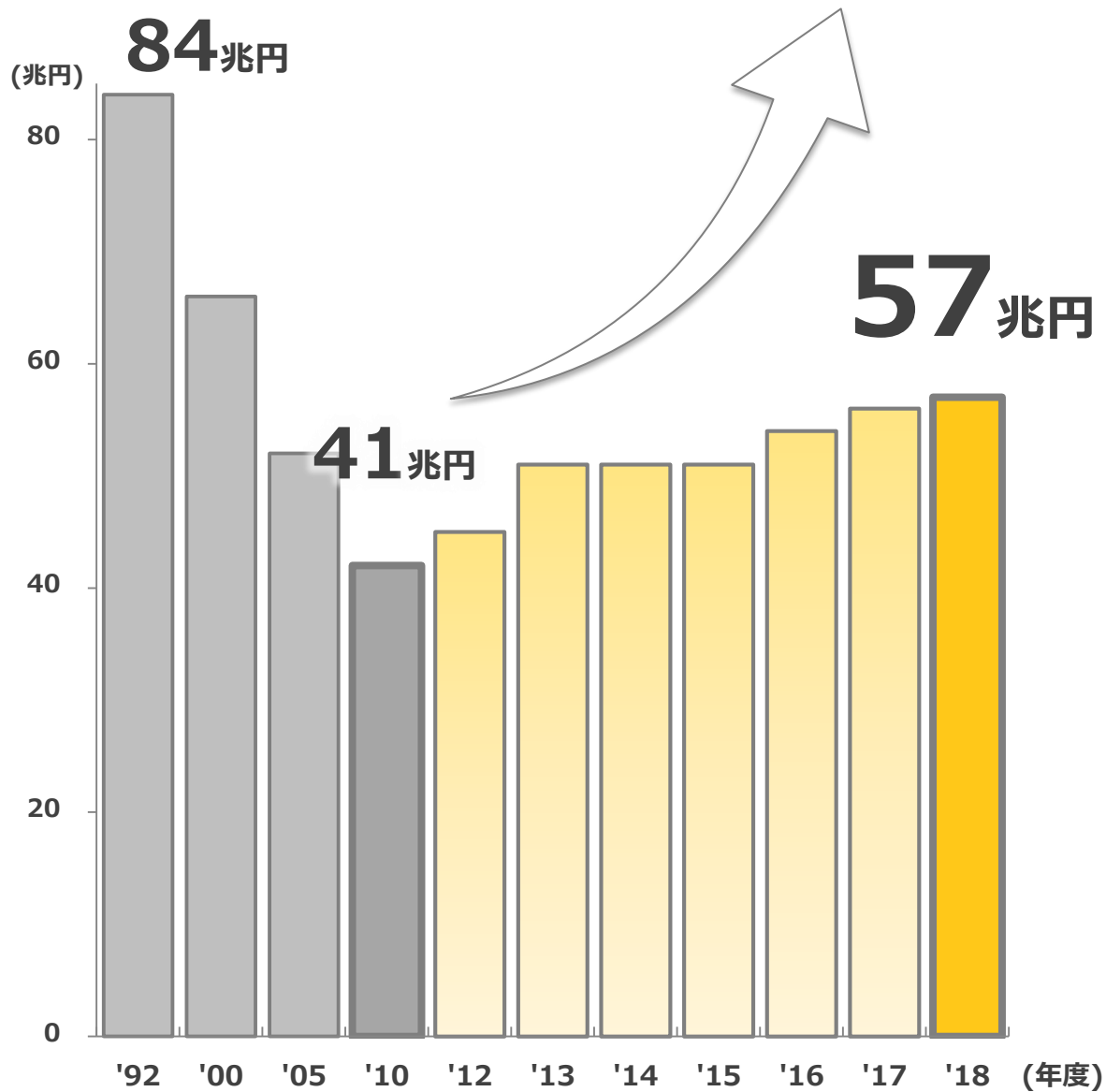
10年後には…



# 建設投資額



建設技術者派遣



2010年度から…  
**39%** 増加

出典：国土交通省「平成29年度建設投資見通し」(2019年4月24日) (見通し)

2020年 開催予定  
東京オリンピック・パラリンピック



2027年 開業予定  
リニア中央新幹線





1. 老朽化インフラ整備
2. 東京再開発ラッシュ
3. カジノを含む  
統合型リゾート(IR)
4. スーパーメガリージョン
5. 各新幹線 延伸計画

# 東京再開発ラッシュ

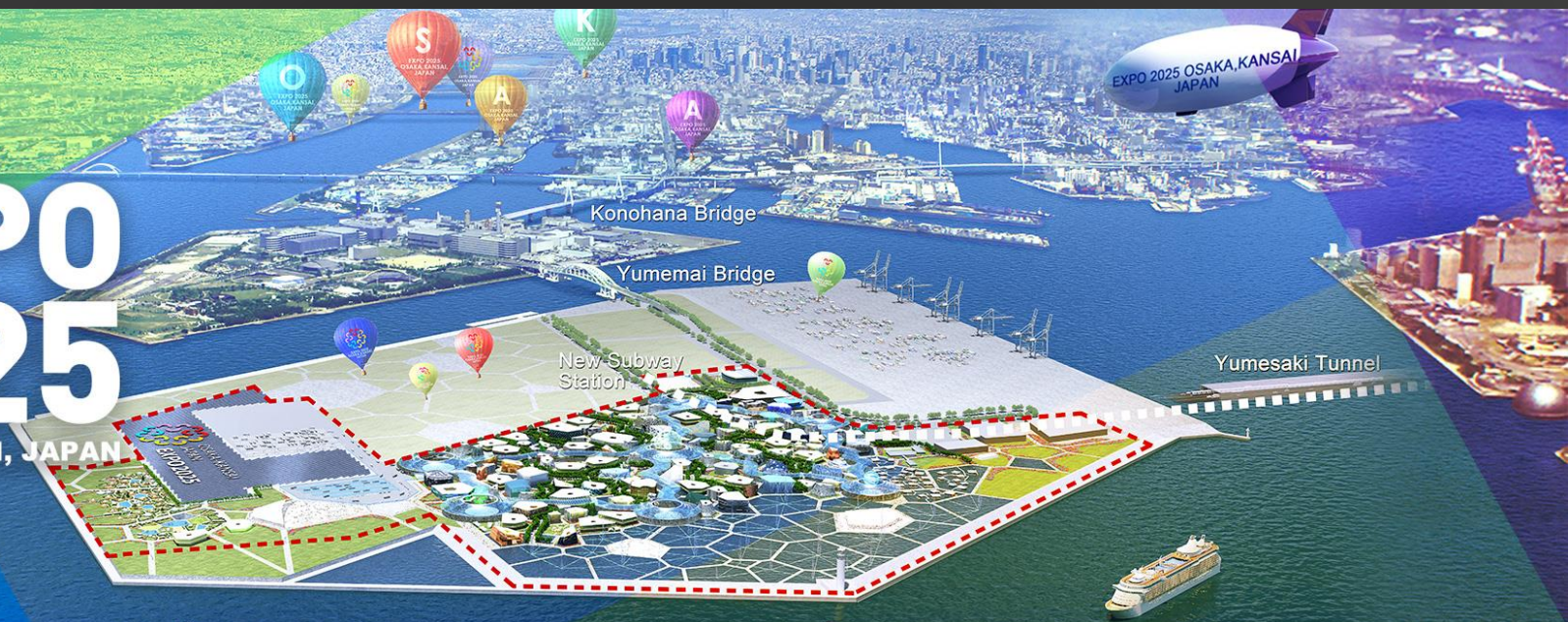
## 東京五輪後の大型プロジェクト一例

プロジェクト	予定施工業者	竣工予定
品川再開発	大成建設 前田建設工業	2019年
芝浦プロジェクト	大成建設 清水建設	2019年
虎ノ門 東京ワールドゲート	清水建設	2019年
渋谷再開発	東急建設	2021年
八重洲再開発	大成建設 大林組	2024年
浜松町 貿易センタービル建替	鹿島建設	2024年
常盤橋 日本ビル跡地	大成建設	2027年

“EXPO '70”から半世紀。  
そして再び、大阪から世界へ。  
いのち輝く未来社会のデザイン

**EXPO  
2025**

OSAKA, KANSAI, JAPAN



## 大阪万博による経済効果

来場者数 2,800万人

建設費など **2,000億円**

運営費など 2,000億円

来場者の消費額 9,000億円

経済効果 2.2兆円



OSAKA-KANSAI  
JAPAN  
**EXPO 2025**



World Expo 2025  
Candidate



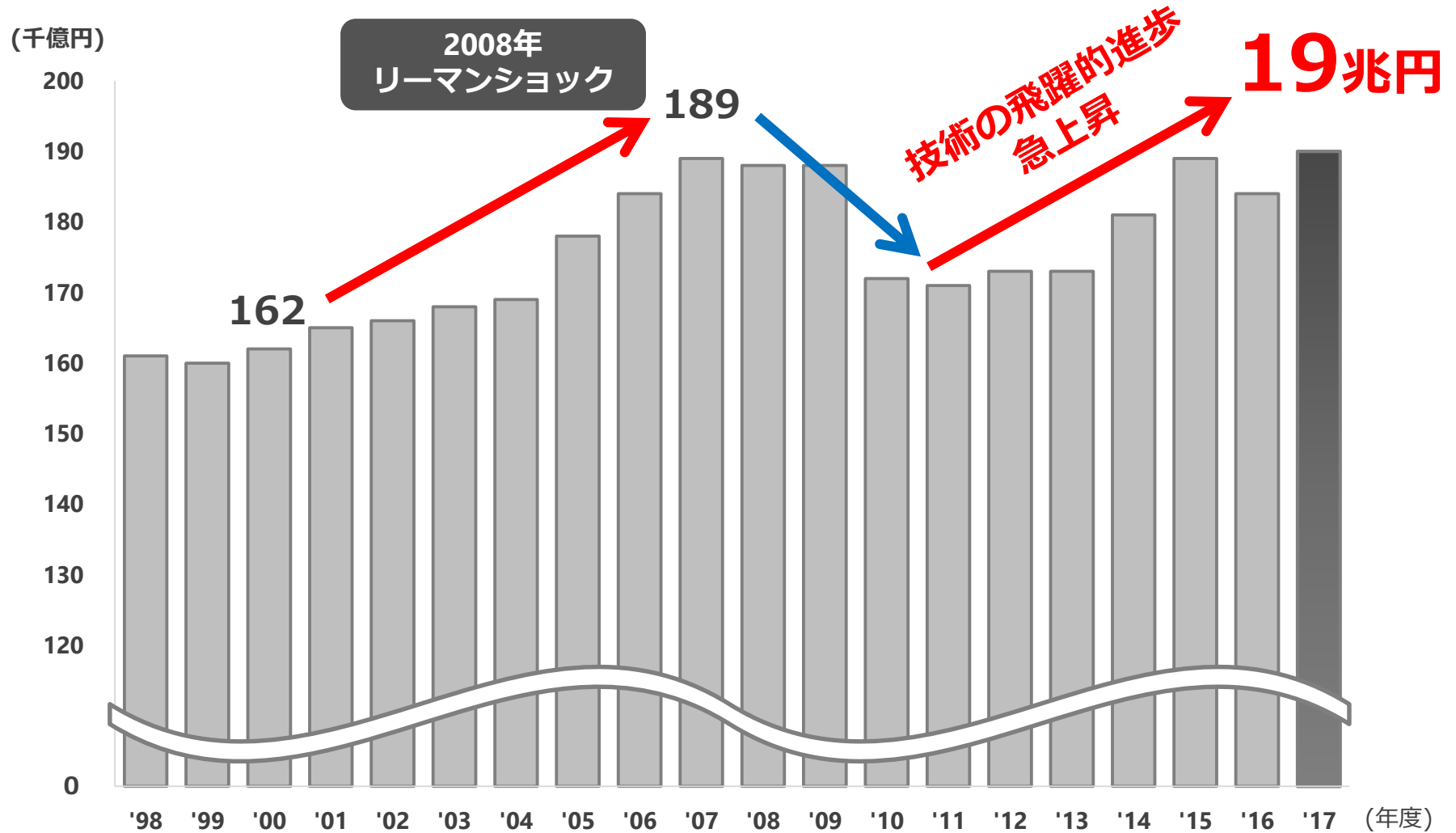
# IT業界



# 国内研究開発費



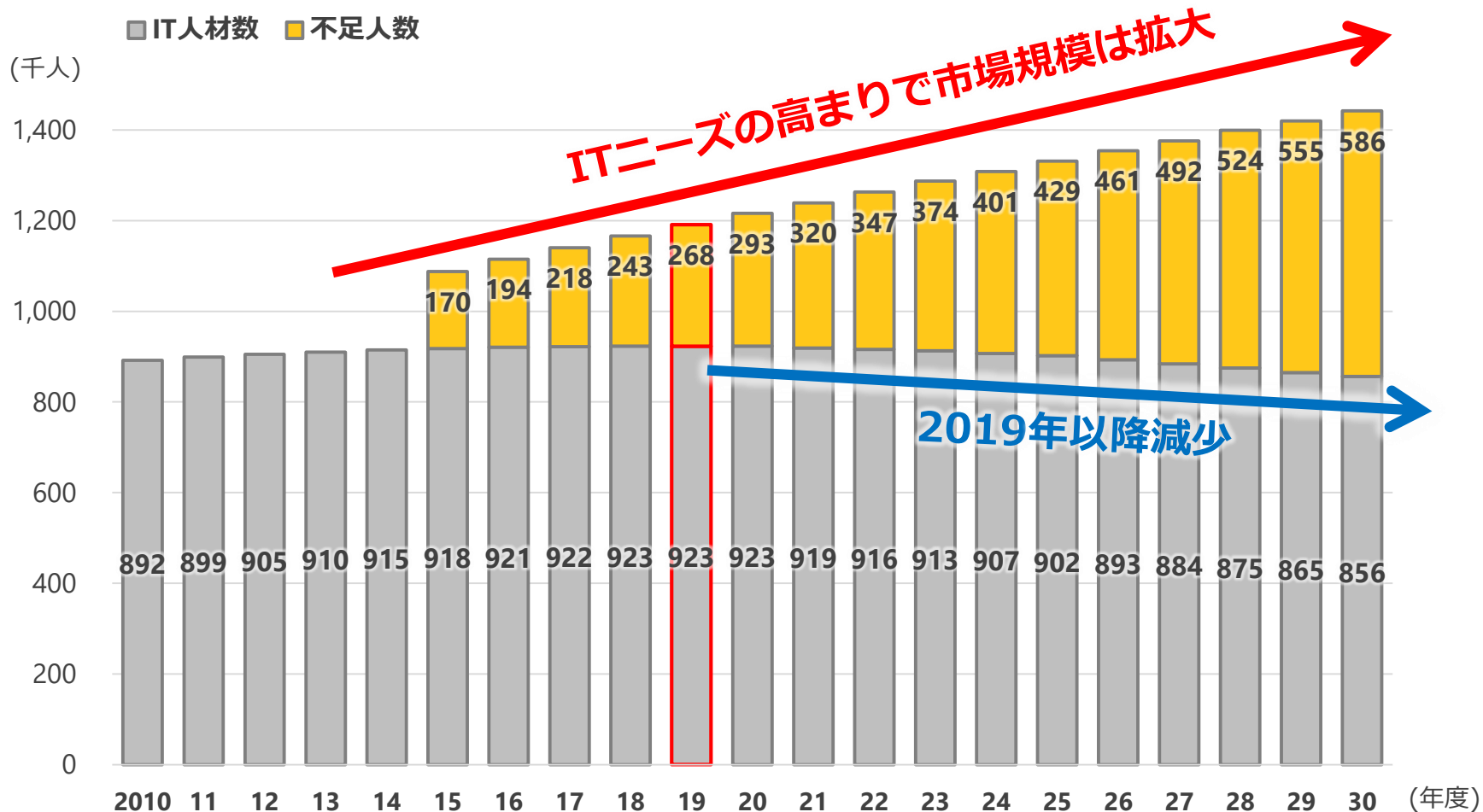
- 加速する技術革新より研究開発費は再び上昇
- 企業による研究開発費は全体の約7割を占める



# IT人材の不足規模推計



- IT供給人材は2019年にピークアウト
- 2030年には59万人不足する可能性



外部環境をふまえ夢真ホールディングスは…

---

**未来の技術者を  
徹底採用していきます**



グループ技術者数

10,000人

(建設技術者+ITエンジニア)

会社 ールディ  
MESHIN HOLDINGS Co.,Ltd.

# 採用人数の計画

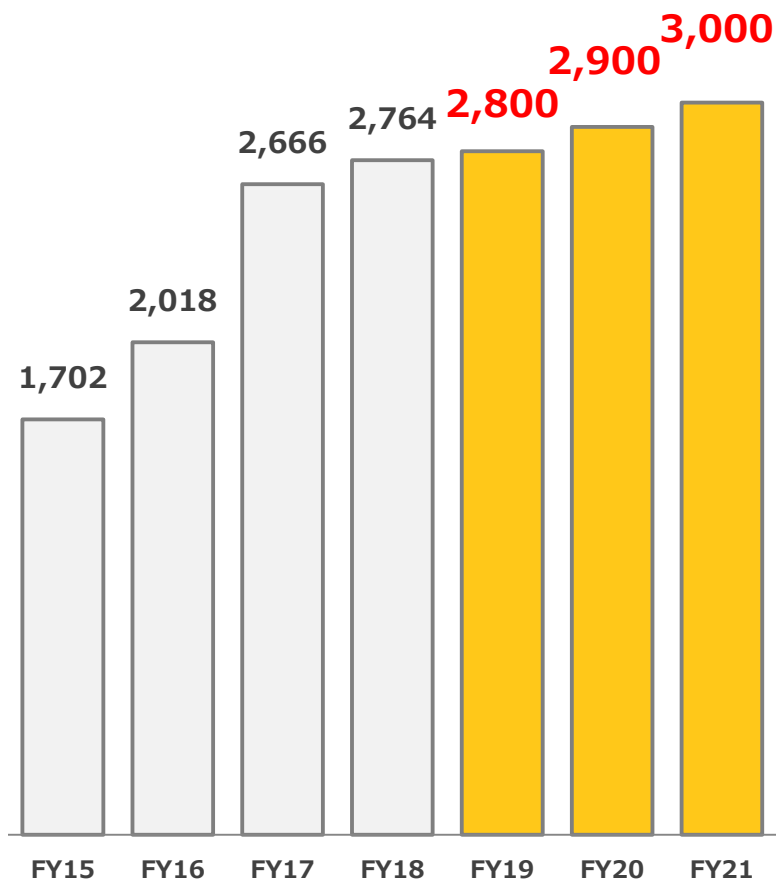


グループ

## ■ グループで積極採用、特にITエンジニアは2019年度から採用加速

(人)

建設技術者派遣

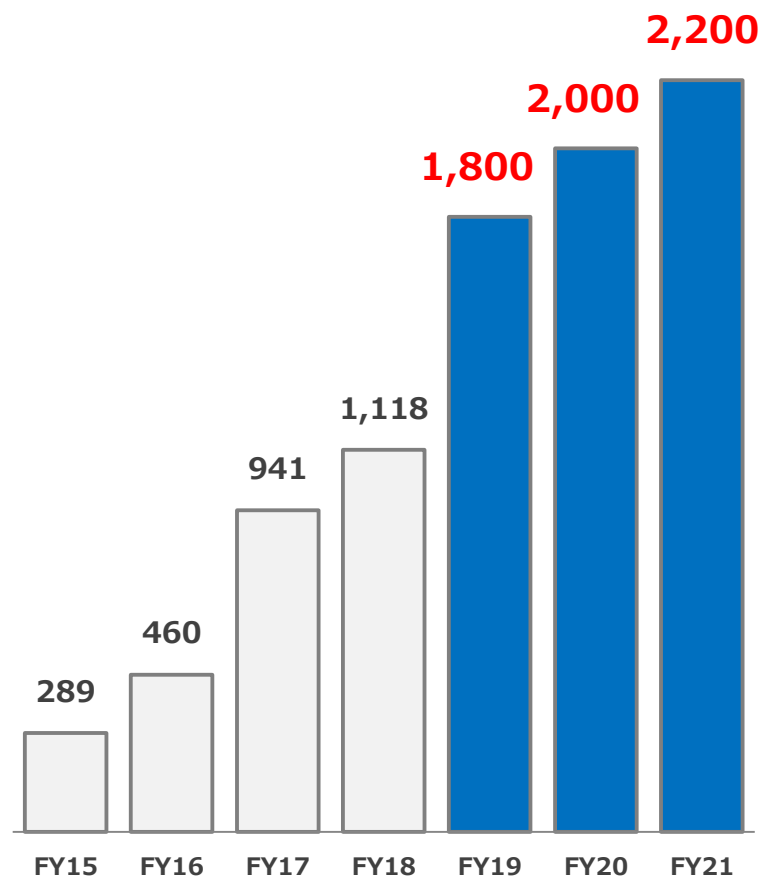


実績

中期経営計画

(人)

エンジニア派遣



実績

中期経営計画



## 世界各地に日本語学校を展開



## 「外国人技能実習生」ではない 外国籍の理系エンジニアを積極採用

- 2019年度は年間**200**人採用予定
- テクニカルスタッフと比較し派遣単価が**25%**高い



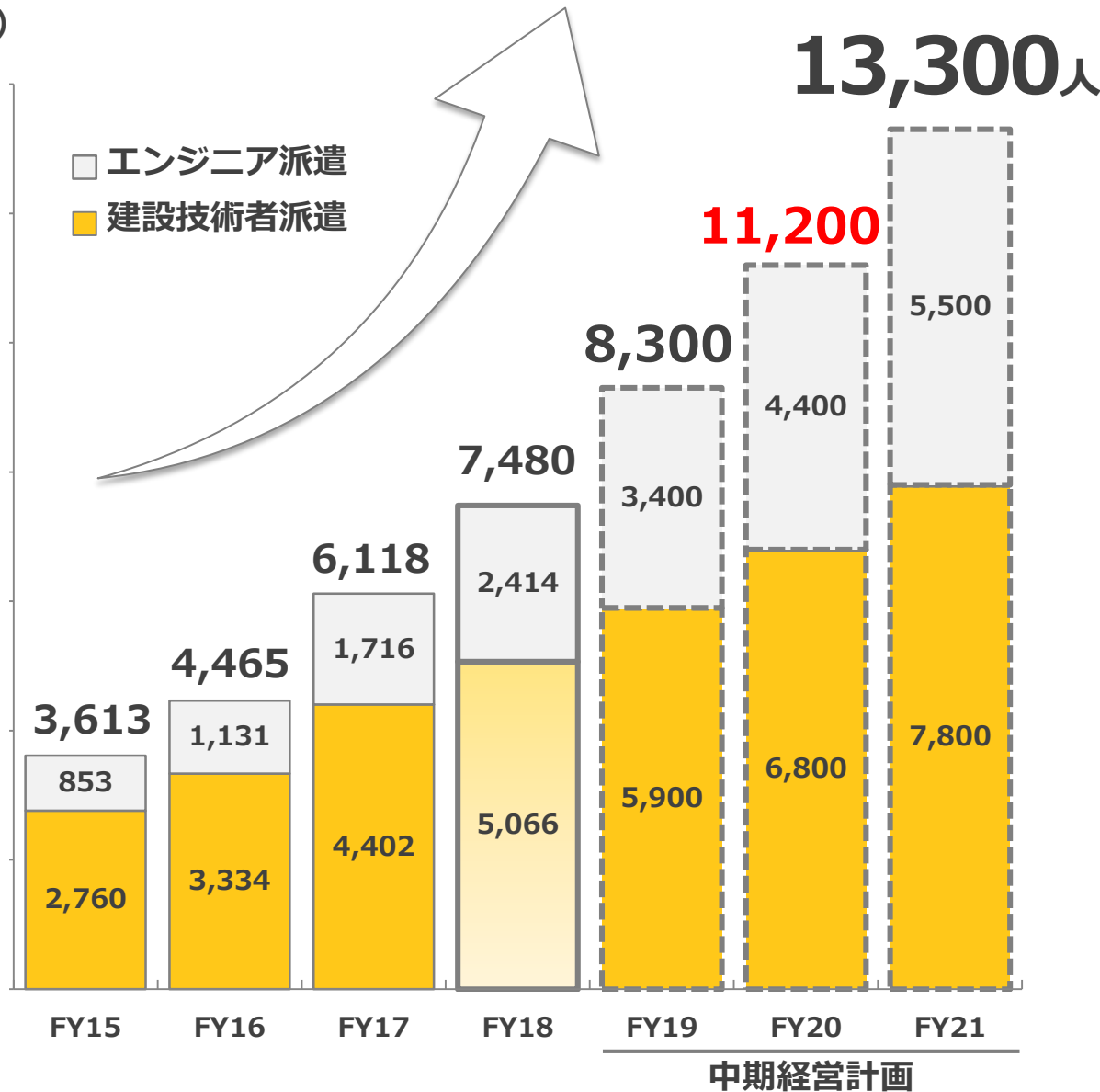
# 2021年9月期に**1,000**人採用予定

# 技術者数の計画



グループ

(人)



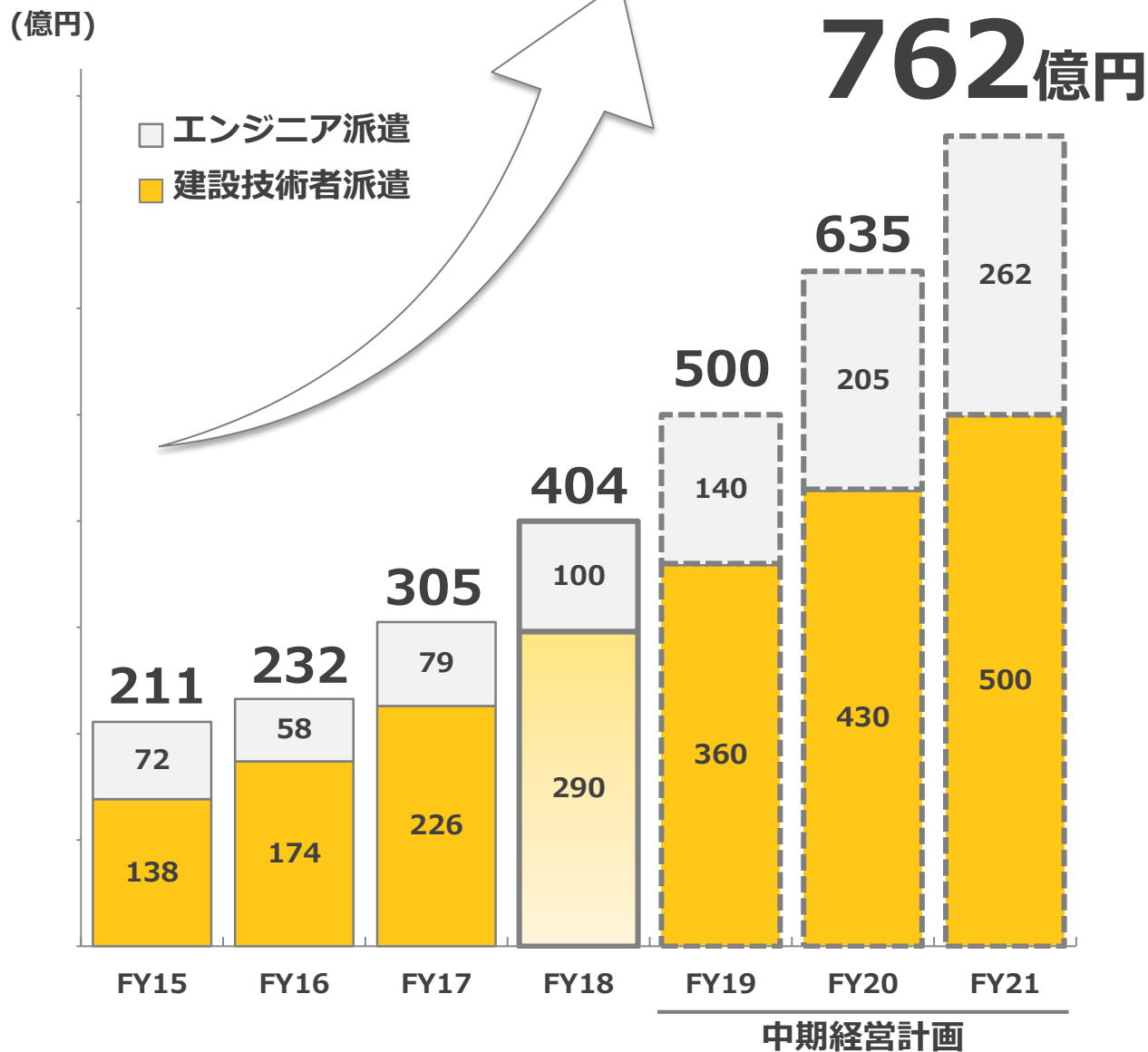
成長  
拡大



# 連結売上高の計画



グループ

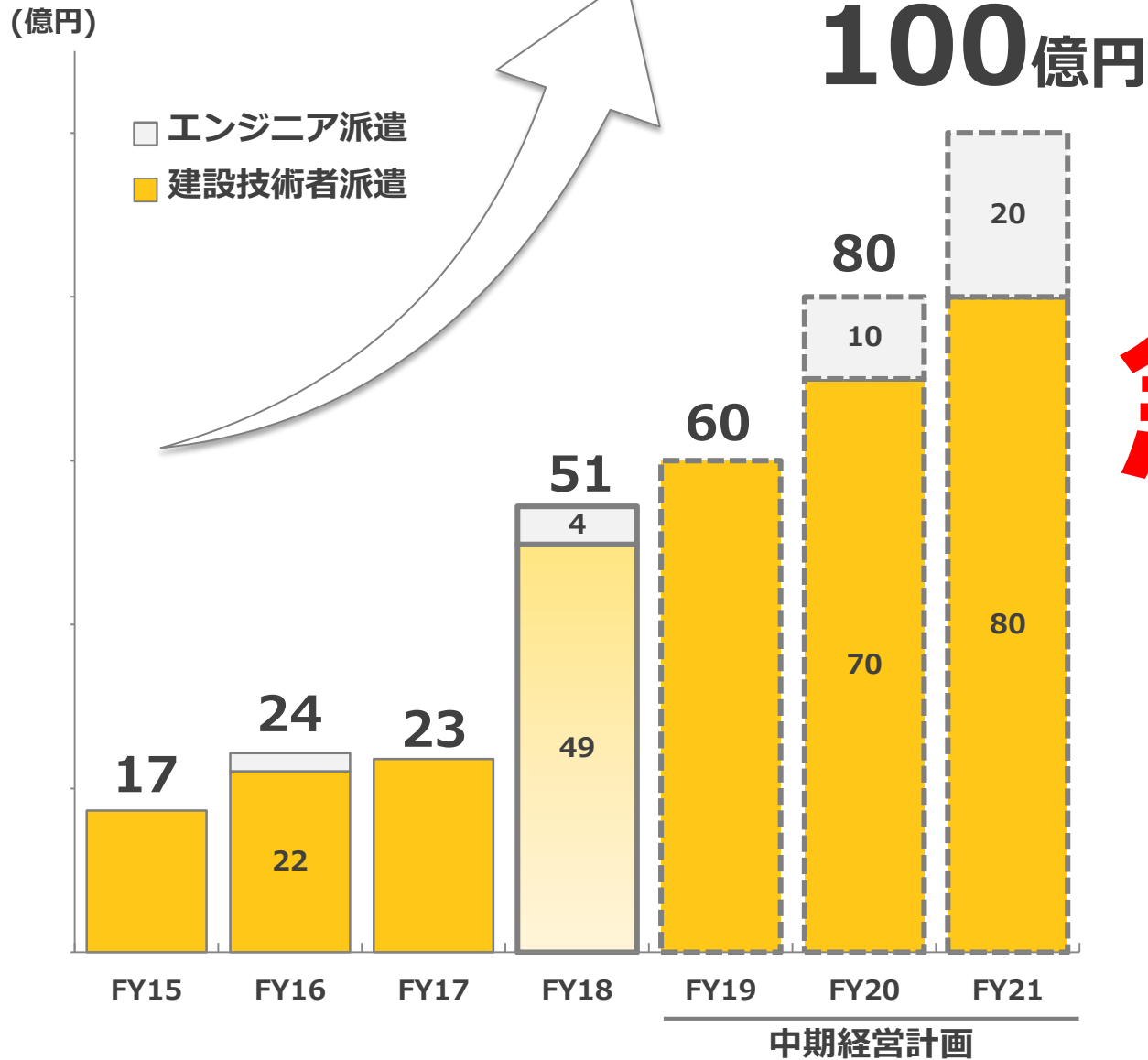


技術者増!!  
**伸張**

# 連結営業利益の計画



グループ



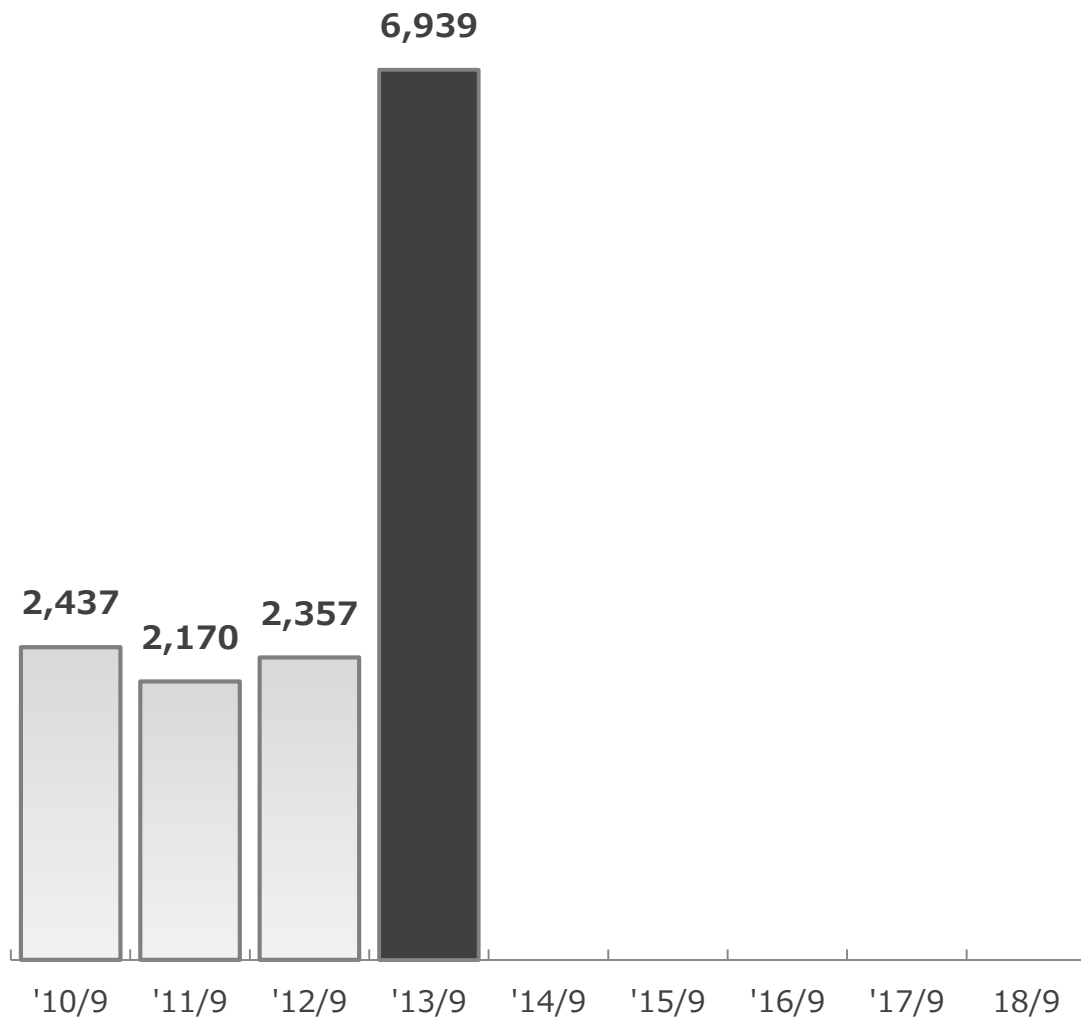
規模の経済!!  
**急成長**

株主還元

株主還元

# 株主還元（１）株主数

(人)

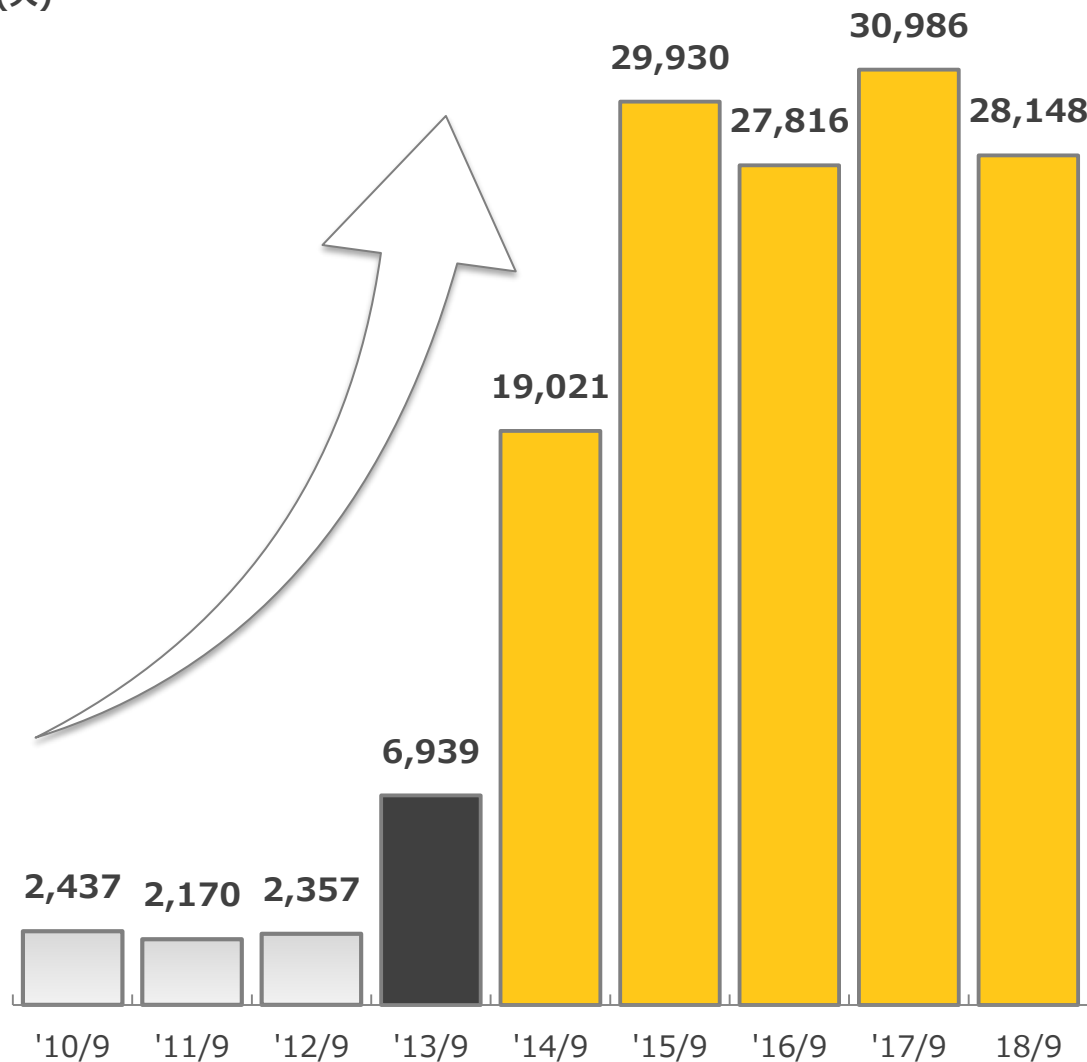


配当拡充で…

**3** 倍に

# 株主還元（1）株主数

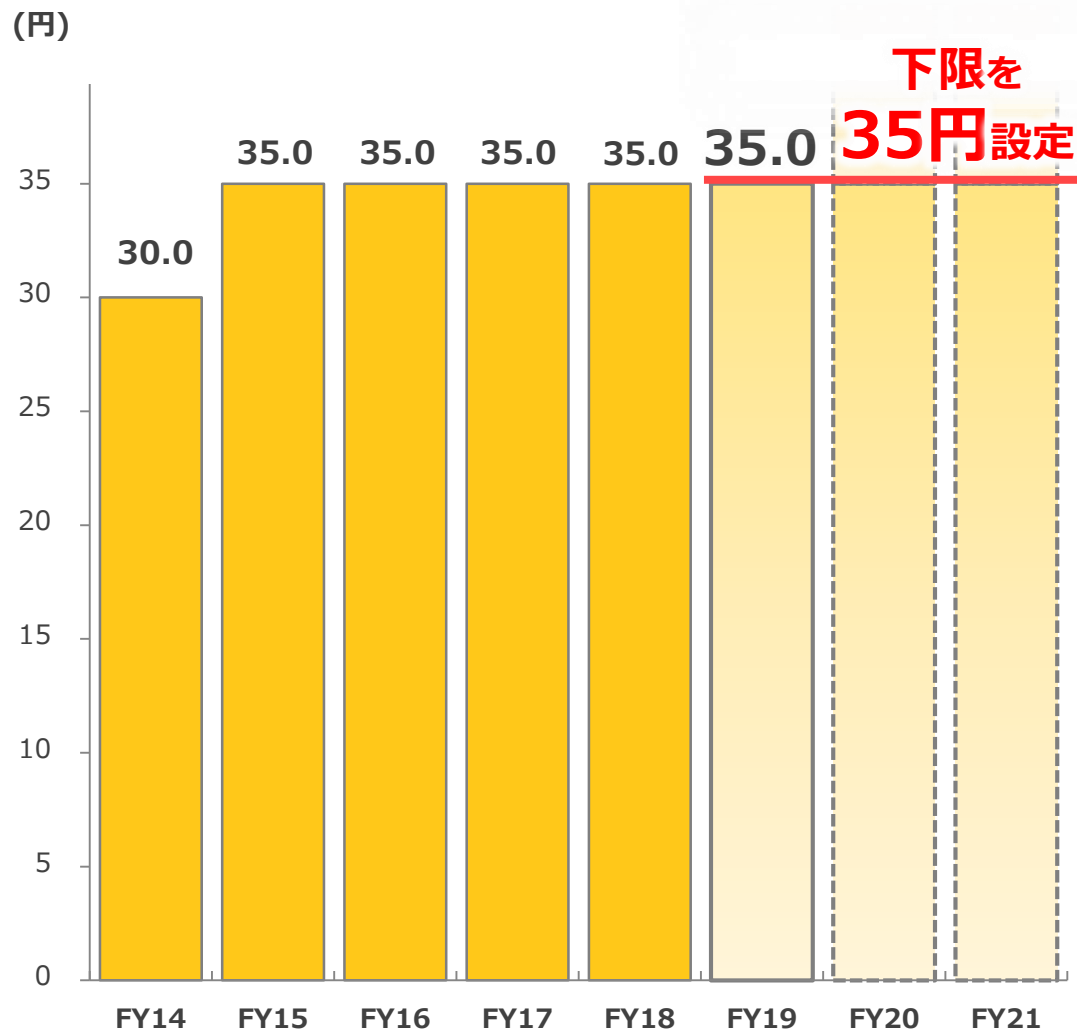
(人)



おかげ様で…

**3** 万人規模

# 株主還元（2） 1株当たり配当金



中期経営計画

## 安定配当で 積極投資

EPSの増益分を機動的に活用

1. M&Aなどの再投資
2. 自己株式取得
3. 増配

# 株主還元（3）自己株式の取得

## 機動的な資本政策の遂行のため

(1)	取得し得る株式の総数	<b>4,050,000株</b> (発行済株式総数に対する割合5.14%)
(2)	株式の取得価額の総額	<b>30億円</b>
(3)	取得期間	2018年12月20日～2019年12月19日
(4)	取得方法	自己株式取得に係る取引一任契約に基づく市場買付

※ 発行済株式総数 = 78,352,197株 (2019年3月31日現在)

**総還元性向 133%**  
(剰余金の配当+自己株式の取得)

株価	925円
単元株数	100株
最低購入金額	92,500円
一株当たり配当金 (予想)	35.0円
配当利回り	3.78%

※ 日本国債 10年 -0.224%

大口定期預金 10年 0.01%

(三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行、三井住友銀行の平均値)



2018年9月末より新設

# 株主優待制度

株主優待制度

# Premium

プレミアム優待倶楽部

## プレミアム優待倶楽部とは？

株主様の持株数・保有期間により「優待ポイント」を付与  
ポイントを使ってお好きな商品やサービスと交換できます

旅



厳選された  
くつろぎの空間で  
至福のひとときを。

電



話題の最新家電で  
日常をより  
快適に演出。



本当に“欲しい”と思えるモノを皆様へ

暮



食



全国各地から  
選りすぐられた  
旬の味覚を。



暮らしを彩る  
上質で洗練された  
こだわりの逸品。



# 優待ポイントについて

保有株式数	初年度ポイント	2年目以降	初年度利回り ※株価1,000円想定
1~299株	—	—	—
300株~	3,000	3,300	1.0%
400株~	4,000	4,400	1.0%
500株~	5,000	5,500	1.0%
600株~	6,000	6,600	1.0%
700株~	8,000	8,800	1.14%
800株~	10,000	11,000	1.25%
900株~	12,000	13,200	1.33%
1,000株~	15,000	16,500	1.50%
2,000株以上	20,000	22,000	株数により変動

# 優待ポイントについて

保有株式数	初年度ポイント	2年目以降	初年度利回り ※株価1,000円想定
1~299株	—	—	—
300株~	3,000	3,300	1.0%
400株~	4,000	4,400	1.0%
500株~	5,000	5,500	1.0%
600株~	6,000	6,600	1.0%
700株~	8,000	8,800	1.14%
800株~	10,000	11,000	1.25%
900株~	12,000	13,200	1.33%
1,000株~	15,000	16,500	1.50%
2,000株以上	20,000	22,000	株数により変動

# 優待ポイントについて

## 配当 + 優待で...

保有株式数	初年度配当	優待ポイント	初年度利回り ※株価1,000円想定
1~299株	—	—	—
300株~	3,000	3,000	1.0%
400株~	4,000	4,400	1.0%
500株~	5,000	5,500	1.0%
600株~	6,000	6,000	1.0%
700株~	8,000	8,000	1.14%
800株~	10,000	11,000	1.25%
900株~	12,000	13,200	1.33%
1,000株~	15,000	16,500	1.50%
2,000株以上	20,000	22,000	株数により変動

最高  
利回り

5%

※ +1%で約10円の増配に相当

# 人と人とのめぐりあいで みんなの夢を真にする



## 免責事項

本資料は、資料作成者が信頼できると判断した情報源から入手した情報に基づいて作成しておりますが、当社および資料作成者はこれらの情報が正確であるとの保証はいたしかねます。情報が不完全または要約されている場合もあります。本資料に記載する価格・数値等は、過去の実績値、概算値あるいは将来の予測値であり、実際とは異なる場合もございます。

本資料は将来の結果をお約束するものでもございませんし、資料にある情報をいかなる目的で使用される場合におきましても、お客様の判断と責任において使用されるものであり、本資料にある情報の使用による結果について、当社および資料作成者が責任を負うものではございません。投資に関する最終決定はお客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



**JASDAQ**

[お問い合わせ]

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング 22F

株式会社夢真ホールディングス IR室

TEL : 03-3210-1212 FAX : 03-3210-1209

E-mail : [ir@yumeshin.co.jp](mailto:ir@yumeshin.co.jp)